

Protokoll til årsmøte 2021 for Etterstad Vest Borettslag

Organisasjonsnummer: 950158794

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 18. mai kl. 09:00 til 23. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 72.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 62

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Laila Fure og Marianne Brekken er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 62

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Antall stemmer for vedtak: 58

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 391 500, det tilsvarer tidligere generalforsamlingsvedtak om årlig indeksregulering.

Vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 391 500, det tilsvarer tidligere generalforsamlingsvedtak om årlig indeksregulering.

Antall stemmer for vedtak: 57

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Endring av vedtektenes punkt 4.3 Bygningsmessige arbeider

Nytt punkt under vedtektenes punkt 4.3 Bygningsmessige arbeider:

(3): Bygningsmessige endringer (riving av vegger, skifte av vinduer og dører, arbeid med VVS og elektro) må utføres av autoriserte fagfolk.

Begrunnelse:

Styret skal ha melding om arbeid som skal gjøres, også for arbeid som ikke er søknadspliktig til Plan og bygg. Se informasjon på borettslagets nettsider. Det er viktig for styret å ha oversikt over hvilke endringer som gjøres i bygningsmassen. Vi kan ikke risikere setningsskader eller endring av røropplegg som kan påføre borettslaget skader eller kostnader. Godkjenning fra styret må derfor foreligge før arbeidet igangsettes.

Vedtak

Følgende setning tas inn nytt punkt under vedtektenes punkt 4.3:

(3): Bygningsmessige endringer (riving av vegger, skifte av vinduer og dører, arbeid med VVS og elektro) må utføres av autoriserte fagfolk.

Antall stemmer for vedtak: 41

Antall stemmer mot: 14

Antall blanke stemmer: 17

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Endring av punkt i husordensreglene: Regler om ro i leiligheten

Nåværende tekst: Bruk av støyende maskiner som vaskemaskiner, arbeidsmaskiner etc. er forbudt på søndager og helligdager, samt etter kl. 21.00 på hverdager.

Forslag til ny tekst: Bruk av vaskemaskiner, arbeidsmaskiner etc. er forbudt på søndager og helligdager, samt etter kl. 21.00 på hverdager.

Begrunnelse: ordene "støyende maskiner" er tatt ut. Det er for å unngå diskusjoner knyttet til definisjon av begrepet støy, eller om hvilke maskiner som støyer mest og minst. Lyd fra vaskemaskiner, drill, og andre maskiner forplanter seg i veggene, og beboere som opplever dette som sjenerende kan henvise til dette punktet i husordensreglene.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 26

Antall stemmer mot: 37
Antall blanke stemmer: 9
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år og 2 varamedlemmer for 1 år

Innstilling

Se valgkomiteens innstilling

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Lin K. Hauglund (47 stemmer)

Bente Elisabeth Holm (48 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lin K. Hauglund

Bente Elisabeth Holm

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Hassan El Hammachi (49 stemmer)

Simen Valldal Johannessen (46 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Hassan El Hammachi

Simen Valldal Johannessen

8. Valg av delegert med vara til OBOS generalforsamling

Det skal velges delegert med varadelegert til OBOS generalforsamling for 1 år

Innstilling

Se valgkomiteens innstilling

Delegert (1 år)

Følgende ble valgt:

Anne C. Eriksen (48 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Anne C. Eriksen

Varadelegert (1 år)

Følgende ble valgt:

Camilla Tveter (48 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Camilla Tvester

9. Valg av valgkomité

Det skal velges medlemmer til valgkomiteen for 1 år

Innstilling

Se valgkomiteens innstilling

Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Flemming Trondsen (50 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Flemming Trondsen

Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Morten Slemdal (50 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Morten Slemdal

Protokollen signeres av:

Møteleder: Anne C. Eriksen /s/

Protokollvitne: Laila Fure /s/

Protokollvitne: Marianne Brekken Sogn /s/

Etter valget på ordinært årsmøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Anne C. Eriksen	Biskop Jens Nilssøns gt 22 A	2020-2022
Styremedlem	Camilla Tvester	Biskop Jens Nilssøns gt 16 C	2020-2022
Styremedlem	Knud Therkildsen	Etterstadsletta 95 B	2020-2022
Styremedlem	Lin K. Hauglund	Biskop Jens Nilssøns gt 16 A	2021-2023
Styremedlem	Bente Elisabeth Holm	Biskop Jens Nilssøns gt 26 B	2021-2023
Varamedlem	Hassan El Hammachi	Etterstadsletta 99 A	2021-2022
Varamedlem	Simen Valldal Johannessen	Biskop Jens Nilssøns gt 28	2021-2022

Styret vil konstituere seg på neste styremøte