

# TILBUD TIL BEBOERE ETTERSTAD VEST BORETTSLAG





## Innholdsfortegnelse

<b>Generell informasjon</b> .....	Side 2
Orientering fra styret .....	Side 2
Frivillig ordning. Forsikringsdekning .....	Side 2
<b>Grunnpakke - Varmekabler</b> .....	Side 3
Fremdriftsplan enkeltstående bad .....	Side 3
Betaling for grunnpakken, informasjon fra styret i BRL .....	Side 3
Valg av fliser og utstyr .....	Side 4
Tilvalgsbestillinger .....	Side 4
<b>Svarskjema</b> .....	Side 5

## Generell informasjon

### Orientering fra styret:

Styret i borettslaget sendte i september ut et nyhetsbrev (som også ble satt opp på oppslagstavlene) der vi ønsket å lodde stemningen for bytte av varmekabler. Vi mottok nesten femti svar, og kontaktet da leverandører for pristilbud. Etter møter med to av leverandørene valgte vi Elektro-Sivert Installasjon AS. De har lang erfaring med baderoms rehabilitering, og firmaet er også borettslagets faste elektriker. Nå går vi et skritt videre, og ber om bestilling. Når svarene er mottatt blir de sammenfattet og oversendt Elektro-Sivert som da kontakter den enkelte for bindende ordre.

### Frivillig ordning. Forsikringsdekning.

Det er frivillig om man vil skifte ut varmekablene eller ikke. Forsikringen dekker ikke brudd i varmekablene som ble lagt i 2005/2006. Nyere installasjoner etter 2010 er dekket når det kan dokumenteres med samsvarserklæring fra godkjent installatør.



## Grunnpakke - Varmekabler

### Fremdriftsplan enkeltstående bad

Opptart Mandag morgen, estimert tid 1 uke (Mandag-Fredag)

#### Bygningsmessig/flislegger

- Tildekking.
- Fjerning av eksisterende overflatebelegg/fliser på gulv.
- Nytt gulv flytes, oppretting av feil fall.
- Nye fliser legges på gulv. Fuges og silikoneres etter endt tørk.

#### Rørlegger

- Frakopling av vann og avløp der dette må gjøres.
- Montering og tilkobling av toalett og annet VVS utstyr (forutsetter at det er mulig å remontere, at det ikke er for skjørt eller skadet).

#### Elektriker

- Elektrisk utstyr frakoples der dette må gjøres og strøm sikres.
- Det legges ny varmekabel i gulv type Nexans TKXP Xtreme med 25 års produktgaranti.
- Montering og tilkobling av ny effektregulator for varmekabler.

Hver ettermiddag vil toalett klargjøres slik at man kan skylle ned med en bøtte (vannet er ikke tilkoblet). Det er ikke mulig å dusje den uken arbeidet pågår. Tilbakemontering av eksisterende baderomsinnredning og VVS-utstyr forutsetter at det er mulig å remontere (at det ikke er for skjørt eller skadet). Elektro-Sivert tilbyr ny baderomsinnredning, se mer på side 4.

### Betaling for grunnpakken, informasjon fra styret i BRL

Pris for grunnpakken er **kr. 37.500.-** inkl. MVA. Andelseier kan velge å betale alt med en gang, eller via husleien over 3, 5 eller 10 år. Renten er for tiden 2%.

Nedbetaling over henholdsvis 3, 5 og 10 år blir:

- 3 år – Ca. kr. 1.075.- pr mnd.
- 5 år – Ca. kr. 660.- pr mnd.
- 10 år – Ca. kr. 350.- pr mnd.

Dersom beløpet skal nedbetales over husleien kan avtalt nedbetalingstid **IKKE** endres, beløpet kan heller ikke nedbetales i sin helhet etter at nedbetalingsavtale er inngått.

Eksakt nedbetalingsplan vil legges frem når styret har satt en tidsplan. Se oversikt renter og beløp:

Enkel lånekalkulator		Enkel lånekalkulator		Enkel lånekalkulator	
	Angi verdier		Angi verdier		Angi verdier
Lånebeløp	kr 37 500,00	Lånebeløp	kr 37 500,00	Lånebeløp	kr 37 500,00
Årlig rentesats	2,000%	Årlig rentesats	2,000%	Årlig rentesats	2,000%
Låneperiode i år	3	Låneperiode i år	5	Låneperiode i år	10
Startdato for lån	01.01.2020	Startdato for lån	01.01.2020	Startdato for lån	01.01.2020
Månedlig innbetaling	kr 1 074,10	Månedlig innbetaling	kr 657,29	Månedlig innbetaling	kr 345,05
Antall innbetalinger	36	Antall innbetalinger	60	Antall innbetalinger	120
Sum renter	kr 1 167,48	Sum renter	kr 1 937,46	Sum renter	kr 3 906,05
Totale lånekostnader	kr 38 667,48	Totale lånekostnader	kr 39 437,46	Totale lånekostnader	kr 41 406,05



### Valg av fliser og utstyr

Elektro-Sivert oppretter et showroom (en utstilling) i styrelokalene i borettslaget. Her blir det presentert enkle utvalg av fliser og baderomsinnredning/møbler. For å holde på kvalitet og pris har styret vedtatt at alt innkjøp skal gå via Elektro-Sivert. **Du kan altså ikke selv kjøpe inn fliser eller møbler.** Videre vil det etter befaring med Elektro-Sivert legges frem videre fremgangsmetode for å velge flis og møbler.

### Tilvalgsbestillinger

Det vil bli mulig å få gjort flere ting samtidig, dette må avtales på forhånd med Elektro-Sivert. Ekstraarbeid utenom grunnpakken betales direkte til Elektro-Sivert, og er ikke en del av tilbudet om å betale over husleien. Det er viktig at ekstraarbeid blir meldt inn på forhånd, uten det vil det bli vanskelig å utarbeide en tidsplan for arbeidene som skal utføres - alle ønsker å vite på forhånd hvilken uke de blir uten bad.

Ekstraarbeid som ble nevnt i første runde

- Fullrehabilitering av bad (vegger, tak, belysning og lignende).
- Nye baderomsmøbler og nytt VVS-utstyr (dusjgarnityr, dusjdører, toalett og lignende).
- Generelle elektrikerarbeider i andre rom i leiligheten.
- Utskift av innmat i sikringsskap.
- Fugerehabilitering – Utskift av gammel fug mellom fliser i ny Epoxybasert fugemasse.

Baderomsmøbler fra Elektro-Sivert leveres fra Foss Bad. Foss bad er en del av skandinavisk designhistorie. Først som møbel pioner, deretter som en pådriver for utvikling. De stilrene og fuktbestandige møblene har i dag formet norske baderom siden 1968. Baderomsmøblene designes og produseres i Foss Fabrikker på Birkeland – ett møbel av gangen.

Elektro-Sivert tilbyr 15 dagers forfall etter ferdigbefaring på alt ekstraarbeid. Vi kan også tilby finansiering via SVEA finans.



*Illustrasjonsbilder – Se våre brosjyrer for mer utfyllende bilder og informasjon*



## Svarskjema

### Andelseiers informasjon:

Fullt navn:	
Adresse:	
E-post:	
Telefon:	

### Betaling GRUNNPAKKE (varmekabler) kr. 37.500 (kryss av):

Kontant (10 dager)	3 år over husleien	5 år over husleien	10 år over husleien

**NB! Nedbetalingstiden kan ikke endres i perioden etter at avtale er inngått.**

### Kryss av for når det passer best at arbeidene utføres:

Januar/februar 2021	Mars/april 2021	Mai/Juni 2021	Juli/august 2021

P.s. styret eller Elektro-Sivert kan ikke garantere at arbeidet kan gjøres i ønsket periode.

Dersom du ønsker befaring og pris på ekstraarbeid, VVS-artikler eller badersinnredning (går ikke inn i nedbetalingsavtalen via OBOS), beskriv her slik at Elektro-Sivert kan ta kontakt:

---

---

Bestilling legges i styrets postkasse på kortenden av Etterstadsletta 97, eller sendes som brev til Etterstad vest borettslag, Etterstadsletta 97A, 0660 Oslo.

Hvis du heller ønsker å gi svar via borettslagets nettsider, gå til denne lenken:

<https://www.etterstadvest.no/baderom2020>

Ved eventuelle spørsmål ta kontakt med

Styret: [styret@etterstadvest.no](mailto:styret@etterstadvest.no)

Elektro-sivert: [firmapost@elektro-sivert.no](mailto:firmapost@elektro-sivert.no)

Styret må ha inne svarskjema **innen 31. november**. Dette sammenstilles og sendes til Elektro-Sivert som deretter tar kontakt med den enkelte andelseier for å avtale førbefaring og signering av avtale.

---

Sted og dato

---

Underskrift andelseier