

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Etterstad Vest Borettslag

Møtedato: Onsdag 11. mai 2016

Møtetidspunkt: Kl 18.00

Møtested: Auditoriet, Etterstad videregående skole

Til stede: 36 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 39 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Tor Kjetil Dedekam Pederssen.

Møtet ble åpnet av styreleder Knud Therkildsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Tor Kjetil Dedekam Pederssen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Tor Kjetil Dedekam Pederssen foreslått, og som protokollvitne ble Kjeld Haghus og Merethe Johansen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat på kr 1 636 126 foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

4a) Utredning av større garasjeanlegg (forslag fra Avni Alili, BJN 28):

Saksfremstilling: Dagens garasjer dekker kun en liten brøkdel av beboerne. Jeg foreslår at borettslaget vurderer å erstatte dagens garasjeanlegg med et større anlegg som dekker alle leiligheter i borettslaget samt gir mulighet for lading av elbiler og hybrider. Det er umulig å si konkret hva et slikt prosjekt vil koste uten en grundig vurdering. Derfor fremmer jeg forslag i generalforsamling om å utrede muligheten for å bytte eksisterende løsning og etablere garasjeanlegg med plass til alle andelene. En utredning koster 50.000-100.000 og det vil gi et godt anslag på hva som er mulig og hva det vil koste.

Styrets innstilling: Styret har utredet parkeringssituasjonen tidligere og innstiller på at forslaget avvises.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

4b) Bruk av tilfluktsrommene (forslag fra Sven Ekholt, BJN 24):

Saksfremstilling: Undertegnede tillater seg å fremme følgende to forslag på årets Generalforsamling vedrørende BRUK AV TILFLUKTSROMMENE ("bomberommene") i borettslaget vårt:

1. a) Styret utarbeider snarest mulig en oversikt over antall tilfluktsrom, hvor mange av dem som er i bruk og til hva. Og hvor mange som ikke er i bruk og avlåst, og hvorfor det.
b) Styret utarbeider en plan for hvordan de ulike rommene, ut fra deres egnethet (størrelse, forfatning og plassering i kjelleren) kan tas i bruk for ulike formål
2. De av tilfluktsrommene som er avlåst uten at det er spesielt gode grunner for det, åpnes snarest mulig for beboerne i de respektive boligblokkene; - eventuelt på bestemt betingelser.

Styrets innstilling: Tilfluktsrommene som er ledige kan benyttes av beboerne etter søknad til styret og etter spesifiserte retningslinjer. På bakgrunn av dette innstiller styret på at forslaget avvises i sin helhet.

Voteringer: 13 stemmer for Sven Ekholt's forslag. 21 stemmer for styrets innstilling.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt; Tilfluktsrommene som er ledige kan benyttes av beboerne etter søknad til styret og etter spesifiserte retningslinjer.

4c) Flytte grill- og lekeplass (forslag fra Rayner Johansen, BJN 22A):

Saksfremstilling: Grill- og lekeplass som er omsluttet av BJN 20, 22, 24 og 26 flyttes til fellesparken der det nye lekeanlegget ligger og erstattes med treplanting.

Årsak: På godesommerdager tennes grillene opp flere ganger daglig, det resulterer ofte i at min, og da selvsagt mange andres, leilighet fylles med røyk fra grillene. Det som er spesielt ille og plagsomt er gassen fra tennvæsken, det resulterer i migrene og store deler av dagen er ødelagt. Jeg må stenge dører og vinduer på gode sommerdager, og må i noen tilfeller rett og slett forlate leiligheten. I tillegg er det enkelte dager vanskelig å jobbe hjemmefra med mye barneskrik og støy fra lekeplassen. Det må tross alt være bedre å ha disse aktivitetene plassert på et langt mere nøytralt sted, enn at noen beboere må "ta del" i all denne aktiviteten hele tiden.

Styrets innstilling: Styret vil oppfordre til andre opptenningsmetoder enn tennvæske når de bruker grillene. Styret innstiller på at forslaget avvises.

Saksopplysning: Forslagsstiller har foreslått flytting av grill- og lekeplass til et areal som **ikke** er borettslagets eiendom.

Vedtak: Styrets innstilling tas til etterretning, enstemmig vedtatt

4d) Indeksregulering av styrehonorar (forslag fra styret)

Forslag: Styrehonorarer indeksreguleres i samsvar med prisstigningen, i henhold til indeks fra Statistisk sentralbyrå.

Begrunnelse: Styrehonoraret har ikke vært regulert siden 2008. I praksis er det enda lenger siden justering, men på grunn av endring i oppsettet i regnskapet er det ikke mulig å se dette i årene før 2008. I perioden 2008-2015 har prisstigningen vært 13,6% (kilde: Statistisk sentralbyrå).

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Knud Therkildsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Anne C. Eriksen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Morten Ruteig foreslått.

Benkeforslag fra andelseier; Camilla Tvester foreslått.

Benkeforslag fra styret; Camilla Tvester ble foreslått.

Skriftlig votering: 31 stemmer for Anne C. Eriksen, 24 stemmer for Camilla Tvester og 17 stemmer for Morten Ruteig.

Vedtak: Anne C. Eriksen og Camilla Tvester ble valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Camilla Tvester foreslått (valgt som styremedlem)

Benkeforslag fra styret; Morten Ruteig foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Merethe Johansen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Katrine Harder foreslått.

Vedtak: Morten Ruteig, Merethe Johansen og Katrine Harder valgt ved akklamasjon.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Knud Therkildsen. Varadelegert: Anne C. Eriksen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Mei Ying NG foreslått.

Benkeforslag: Najib Andarabi og Sven W. Ekholt

Vedtak: Mei Ying, Najib Andarabi og Sven W. Ekholt valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Møteleder og referent

Merethe Johansen /s/
Protokollvitne

Kjeld Haghus /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder	Knud Therkildsen	Etterstadsletta 95 B	2016 – 2018
Nestleder	Anne C. Eriksen	Biskop Jens N. gt. 22 A	2016 – 2018
Sekretær	Lin Kathrine Haugland	Biskop Jens N. gt. 16 A	2015 – 2017
Styremedlem	Camilla Tveter	Biskop Jens N. gt. 16 C	2016 – 2018
Styremedlem	Pia Langseth	Olaf Bulls vei 16	2015 – 2017

Oslo, 11.05.16

OBOS v/Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/