

# Rundskriv Etterstad Vest borettslag desember 2016

Sammen med dette rundskrivet fra borettslaget finner du kalender og to gjestekort for parkering.

## Smøring av låser

Vaktmester Roger tipser om at vi bør smøre dørlåsene. Han anbefaler å bruke en boks med universalolje, helst en med et tynt "sugerør" (følger med boksen). Stikk "sugerøret" inn i låsen og gi et lett trykk. Det er alt som skal til.



## Parkering

Vi skiller mellom gjestekort, parkeringskort og oblat. Gjestekort er for alle, parkeringskort gis kun til de som har bil, oblat er for de som har fått tildelt fast parkeringsplass.

Alle får to gjestekort, men bare de med bil får et parkeringskort i tillegg. Dette deles ut direkte til de det gjelder. De med garasje eller fast parkeringsplass får ikke parkeringskort. De med fast plass må ha oblat på frontruten når de står på sin faste plass.

Vi oppfordrer de som har fast parkeringsplass om å benytte denne, og ikke parkere andre steder. Dette for å unngå å legge beslag på flere plasser. Parkering utenfor egen plass krever gjestekort.

Gjestekortet har en begrensning på å stå parkert på samme sted i 72 timer (3 dager), det er ikke slike begrensninger i parkeringskortet.

Er du usikker på parkeringsreglene kan du spørre styret eller se på våre nettsider etterstadvest.no.

## Dekklager

Vi har opprettet et deklager i et bomberom i BJN 26. Depositum kr 300 pr dekk, 250 kr for nøkkelbrikke. KUN for lagring av bildekk. Ta kontakt hvis du er interessert.

## Nye vinduer

Mange har bestilt nye vinduer, noen steder er monteringen ferdig, resten blir ferdig etter nyttår. Det er for sent å etterbestille nå, men ta eventuelt kontakt for informasjon om leverandør.

## Påfylling penger på vaskekortet

Dessverre er automaten på Rema 1000 ganske slitt, og den er kranglete hvis en seddel er krøllete. Vi anbefaler å bruke 20-kronesmynter.

**Følg med på våre oppslagstavler og nettsider.**

**Meld deg på vårt nyhetsbrev:**

**Hvis du har epostadresse: meld deg på vårt nyhetsbrev, påmelding via forsiden på borettslagets nettsider etterstadvest.no.**

## Vedlikehold av avløpsrør

Avløpsrørene for halve borettslaget ble fornyet i 2016, for resten av borettslaget blir det vedlikehold i mars - mai. Det er viktig å følge instruksene. Det blir informasjonsmøte for de det gjelder 11. januar. De får informasjon i eget skriv.

## Varmekabler bad

Som kjent er garantitiden for varmekablene på badet forlengst ute. Det har vært noen skader vi har tatt på borettslagets forsikring, andelseier betaler egenandelen. Kontakt oss om du har problemer med varmekablene. To tips for å unngå trøbbel med varmekablene: 1) ikke dekk badegulvet med tepper eller annet som hindrer varmen i å sirkulere. 2) ikke slå av varmen på badegulvet, sett den lavt, men ikke slå den av.



## Sett inn sykkel

Hvis du ikke bruker sykkel om vinteren må du sette den inn (ikke under trappen). Når snøen kommer står mange sykler i veien for snømåkingen. Alle sykler står på eget ansvar,

også hvis det blir skade pga snømåking.

## Snu pulverapparatet en gang i måneden

Det er anbefalt å snu pulverapparatet opp ned en gang i måneden, legg øret inntil og hør at pulveret sildrer. Dette er for å unngå at det blir for tettpakket.

## Aktuelle datoer 2017:

**23. april:** kjeller- og loftsrydding.

**3. mai:** dugnad.

**10. mai:** generalforsamling. Forslag til generalforsamling må være mottatt av styret innen 13. februar. Forslag skal være skriftlig og begrunnet.

## Noen planer for 2017

Det kommer flere nye utemøbler i 2017.

Ødelagte sykkelstativ oppgraderes.

Det vil også bli noe oppgradering av lekeplassen.

Noe fornyelse i vaskekjellerne vurderes.

Borettslaget fyller 60 år! Det blir fest for alle!

**Vi ønsker alle beboere en riktig god jull!**

Etterstad Vest Borettslag

Org. nr. NO 950 158 794

styrerom: Etterstadsløtta 97, tlf: 99 04 33 48, epost: styret@etterstadvest.no

nettsider: www.etterstadvest.no